

空き家は地域と人々を繋ぐ大切な資産。再生して「新しい物語」を紡ぐ場所に。

減り続ける人口…
増え続ける空き家…

空き家を放置しておく
さまざまな問題が…

空き家に関するお悩みを
一緒に解決しましょう！

2023年の1年間で
日本の人口は

86万人減 過去最大の減少

日本の人口は2009年の
1億2,707万人をピークに

15年連続減少

人口減少にともない全国各地で
空き家の数が急増し、
社会問題になっています。

熊本市の現状

熊本市の空き家率 熊本市の空き家数

13.24% **43,500戸**

<全国平均13.8%> <2024年6月現在>

一見すると「空き家率」は全国平均より低くて空き家は少ないように感じますが、実は…空き家数は全国平均の

約**6倍!**

今すぐ対策が必要です!

風紀・治安の悪化
不法侵入や不審火など、
犯罪の温床になることも

街並み・景観の悪化
人が住まない家は急速に老朽化
が進み、庭の草木も伸び放題に

不法投棄の増加
不法投棄のターゲット
になりやすく撤去費は
所有者負担



害虫などの発生
蚊やスズメバチなどが
発生し周辺住民に危
害を加えることも

所有者不明
災害発生時などに必要な
連絡や伝達が不可能に

周辺地域の
イメージダウン

家は個人の資産であるだけでなく、地域
の景観を構成する上で欠かせない“財産”

資産価値の
下落

地域の一員として責任を持って管理し、
有効活用を考える必要があります



熊本市空き家活用サポートセンターでは、
空き家に関するさまざまなお悩みやご相談に
ワンストップで対応できる体制を整えています。

主なサービス内容

- ・幅広い相談対応(売買、相続、解体等)
- ・解決までの道筋をご提案
- ・事業者の紹介とマッチングサポート
- ・事業者との交渉代行



具体的な流れ

Step.1

問い合わせ

電話やメール、ウェブサイトから
相談予約を受け付けます



Step.2

相談

予約日に空き家アドバイザーが
詳しい状況をヒアリング
(電話・来店・出張等により相談に応じます)



Step.3

現地調査・簡易鑑定



必要に応じて

解決策を提案し
事業者を紹介

事業者との連絡代行

「熊本市空き家活用サポートセンター」って 何をするとところなの？

「熊本市空き家活用サポートセンター」は、空き家や古民家に関する以下のようなお困りごとがある方を、専門家や事業者とスムーズにつなぐサポートを行っている相談窓口です。



「熊本市空き家活用サポートセンター」では、それぞれの空き家の状況や相談者のご希望をしっかりとヒアリングし最適な解決策をご提案するだけでなく、実際に空き家の所有者と専門家をつなぎ、空き家問題の解決に取り組んでいます。空き家に関する悩みをお気軽にご相談ください。

空き家は“新しい可能性”の始まり。
お気軽にご相談ください！



ご相談は
コチラへ

熊本市空き家活用
サポートセンター相談フォーム



古民家や空き家のことをもっと知りたい方は

古民家・空き家利活用のための
総合サポートプラットフォーム

コミカツ
古民家・空き家・活かし・つなげる



「コミカツ」の
HPはコチラ

「コミカツ」とは、「古民家(空き家)」とその「利活用」「コミュニティ」を組み合わせた造語です。古民家や空き家を新しい形で活かすことで、人々がつながり、地域に新たな活力を与えるための総合サポートプラットフォームとして、熊本市空き家活用サポートセンターが運営しています。ブログやInstagramで最新の古民家や空き家に関する情報発信をしています！

熊本市空き家活用サポートセンター

【受付時間】 平日9:00～18:00(土日・祝日は休み)
※土日・祝日のイベント開催時に相談窓口を設置することもあります

【運営事業者】
一般社団法人全国空き家アドバイザー協会熊本県熊本支部
熊本市北区津浦町32-2



KUMAMOTO
AKIYA SUPORT

令和6年度国土交通省空き家対策モデル事業

熊本市空き家活用 サポートセンター

